



SINDS 1934

Participatieplan

CO₂-prestatieladder

30-05-2024



Wolters Vastgoedonderhoud
Smeenkhof 4, 7429 AX Colmschate

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Inleiding	3
1.1 Doelstellingen participatie	3
1.2 Eisen participatie	3
1.3 Budgettering	4
1.4 Initiatieven	4
1.5 Kernboodschappen	4
2. Logboek	5
2.1 Doel van een logboek	5

1. Inleiding

Wolters Vastgoedonderhoud wil bijdragen aan een beter milieu en heeft ervoor gekozen om de CO₂-prestatieladder in te voeren. Het doel van dit participatieplan is het verhogen van de interne en externe bewustwording omtrent onze inspanningen en prestaties op het gebied van CO₂-reductie en het bevorderen van een duurzame bedrijfsvoering volgens de richtlijnen van de CO₂-prestatieladder. In dit plan wordt beschreven op welke manier Wolters Vastgoedonderhoud deelneemt aan de CO₂-prestatieladder.

1.1 Doelstellingen participatie

Wolters Vastgoedonderhoud heeft specifieke doelen opgesteld om bewustzijn te creëren over de CO₂-uitstoot:

- **1D:** Wolters Vastgoedonderhoud identificeert **welke ontwikkelingsinitiatieven potentieel relevante maatregelen kunnen bieden voor de organisatie**. Het management heeft beslissingen genomen over deelname aan deze initiatieven;
- **2D:** Wolters Vastgoedonderhoud bepaalt welke informatie nuttig kan zijn voor haar projecten en **neemt deel aan initiatieven die aansluiten bij haar kennisbehoefte**;
- **3D:** Wolters Vastgoedonderhoud **draagt bij aan de ontwikkeling van nieuwe kennis**, in samenwerking met anderen, gericht op effectieve CO₂-reductiemaatregelen.

1.2 Eisen participatie

Om deze doelstellingen te bereiken, zijn de volgende vereisten opgesteld:

- **1.D.1:** Wolters Vastgoedonderhoud is **aantoonbaar op de hoogte van sector- en keteninitiatieven op het gebied van CO₂-reductie** die relevant zijn voor haar projectenportfolio;
- **1.D.2:** **Sector- en keteninitiatieven en hun relatie tot de bedrijfsvoering en projectenportfolio worden besproken** in het managementoverleg;
- **2.D.1:** Wolters Vastgoedonderhoud **neemt passief deel aan** minimaal één **initiatief dat relevant is voor de projectenportfolio** door middel van inschrijving, contributie, of sponsoring;
- **2.D.2:** Wolters Vastgoedonderhoud **neemt actief deel aan een sector- of keteninitiatief dat relevant is voor de projectenportfolio**;
- **3.D.1:** **Actieve deelname** aan minimaal één **initiatief op het gebied van CO₂-reductie** binnen de projectenportfolio door aantoonbare deelname aan werkgroepen, het publiekelijk ondersteunen van het initiatief, en/of het **aanleveren van informatie**;
- **3.D.2:** Wolters Vastgoedonderhoud heeft hiervoor **een specifiek budget** vrijgemaakt.

1.3 Budgettering

Om de gestelde doelstellingen en eisen met betrekking tot CO₂-reductie en participatie effectief te realiseren, is het noodzakelijk om een specifiek budget vrij te maken. In de tabel hieronder is te zien hoeveel uur per week er is vrijgesteld per functie in het bedrijf. Dit betekent dat er binnen het bedrijf tijd en middelen gereserveerd worden voor activiteiten die bijdragen aan onze duurzaamheidsdoelen.

Raming budget participaties		
Functie	Deelnemers	Uren
Coördinator Duurzaamheid en Circulariteit	Mandy Middelburg	24 uur per maand
Proces- en KAM coördinator	Yurjen Hammerman	16 uur per maand
Projectleiders	Alle projectleiders	8 uur per maand
Planvorming	Alle planvormers	8 uur per maand
Uitvoerders	Alle uitvoerders	8 uur per maand

1.4 Initiatieven

Duurzaamheidsinitiatieven zijn inspanningen, projecten, of programma's die gericht zijn op het bevorderen van duurzaamheid en het verminderen van de impact op het milieu. Deze initiatieven kunnen op verschillende niveaus plaatsvinden. Onderstaande zijn de geplande initiatieven:

Initiatieven Wolters Vastgoedonderhoud			
Periode	Doel	Deelnemer	Bijeenkomst
1x per jaar	Intern	Vaklieden	Toolboxen CO2PL
April jaarlijks	Intern	Vaklieden/kantoorpersoneel	Kennissessie Paasontbijt
Juli jaarlijks	Intern	Kantoorpersoneel	Toelichting CO2PL doestelling
Jaarlijks	Extern	Duurzaamheidunit	Projectlocaties

1.5 Kernboodschappen

De kernboodschappen vormen de basis van onze participatie over de CO₂-prestatieladder. Ze richten zich op het informeren en betrekken van zowel interne als externe belanghebbenden, en benadrukken onze inzet voor CO₂-reductie en de voordelen daarvan voor de organisatie en de samenleving. Hieronder volgen de belangrijkste kernboodschappen die we willen overbrengen:

- Wolters Vastgoedonderhoud zet zich in voor duurzaamheid en wil de **CO₂-uitstoot significant reduceren**. De CO₂-Prestatieladder is het gekozen instrument om dit doel te bereiken;
- We implementeren verschillende projecten en initiatieven om **onze CO₂-voetafdruk te verminderen**, zoals elektrische auto's, reduceren van de CO₂-uitstoot op de projecten en gebruik van zonnepanelen bij projecten;
- Onze duurzame initiatieven dragen bij aan de **brede milieu- en klimaatinspanningen**;
- **Actieve deelname en betrokkenheid van alle medewerkers** is cruciaal voor het succes;
- Onze **voortgang en prestaties worden regelmatig gemeten en gerapporteerd**;
- We streven naar **transparantie en samenwerking** met al onze stakeholders;
- Regelmatige **updates over de voortgang en behaalde resultaten** zullen gedeeld worden;
- Gebruik van het **keurmerk FSC**. We passen duurzaam hout toe op onze projecten en producten. Daarmee werken we actief aan het in stand houden van bossen wereldwijd.

2. Logboek

2.1 Doel van een logboek

Binnen Wolters Vastgoedonderhoud is het belangrijk om transparant te blijven en hechten we veel waarde aan onze inspanningen voor CO₂-reductie. Daarom is het essentieel om een gedetailleerd logboek bij te houden. Dit logboek dient als een formele registratie van onze betrokkenheid bij verschillende sector- en keteninitiatieven. Registratie is vanaf januari 2024.

Logboek		
Datum	Deelnemer	Bijeenkomst
01-03-2024	Arno Offerman, Gerwin van Dam, Guus Leerkes, Remco van Bussel	Bijeenkomst Biobased isoleren
20-03-2024	Yurjen Hammerman	MVO-register/TIM meting
03-04-2024	Yurjen Hammerman	Klankbordgroep overleg Arbo & Milieu
05-04-2024	Mandy Middelburg Guus Leerkes Robert Tieleman Hans Hartsuiker Gert-Jan Wassink	Consolidated kennissessie daken
23-04-2024	Mandy Middelburg	Lunchbijeenkomst JPR
25-04-2024	Yurjen Hammerman	CSRD-richtlijn wfswebinar webfleet
11-05-2024	Mandy Middelburg	Leergang impact financial
14-05-2024	Mandy Middelburg	Training Biobased (ver)bouwen in de praktijk
14-05-2024	Yurjen Hammerman Mandy Middelburg	SDG house stedendriehoek
29-05-2024	Yurjen Hammerman	Klankbordgroep overleg Arbo & Milieu
06-06-2024	Mandy Middelburg Remco van Bussel Gert-Jan Wassink	Biobased verduurzamen van bestaande bouw
Geplande		
20-06-2024	Mandy Middelburg Remco van Bussel	Jaarbijeenkomst circulair RGS en DuWo
04-07-2024	Mandy Middelburg	Leergang impact financial
5-09-2024	Wolters Vastgoedonderhoud	Biobased kennissessie isoleren (16 woningcorporaties)
01-10-2024	Mandy Middelburg Arno Offerman Gerwin van Dam	Rekenen aan circulair vastgoed
NTB	Yurjen Hammerman Mandy Middelburg	Positieve impact event CO2 Prestatieladder (positieveimpact.nl)